DECLARAÇÃO SFH

Nome:_____ ,nacionalidade:_____, portador(a) do(a) documento de identidade: _____, CPF: _____, estado civil: _____, convivente em união estável: ( ) Sim ( ) Não, profissão: _____, filho (a) de: _____, residente e domiciliado(a) na: _____, número: _____, bairro: _____, Cidade: _____, Estado: _____, telefone(s): _____, e-mail: _____, declaro para os devidos fins, que: (1) esta é a minha primeira aquisição imobiliária; (2) que o imóvel é para fins residenciais; (3) que adquiro através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação, enquadrando-me no disposto no art. 290, Lei 6.015/73 e art. 109 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo que dispõe:

Art. 290. Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinqüenta por cento).

Art. 109. Os emolumentos devidos por todos os atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento).

Declaro ainda, que tenho ciência de que a não observância das condições acima resulta na perda dos benefícios supramencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como de que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica previsto no art. 299 do Código Penal, com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Vila Velha/ES, _____ de _____ de 20_____.

_____
Assinatura do(a) declarante

ATENÇÃO:
Reconhecer firma do(a) declarante.